Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No. G2D-24 / 2689.

Date: 27/06/24

Certified that the land measuring 5240 + 960 = 6200 Sq Mtrs is owned by the Mr. Ram Prasad Gupta by way of Lease deed Deed/Gift Deed/Allotment Letter etc (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from 12/08/2013 to 12/08/2043

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Shiv Shakti Public School (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 years from 12/08/2013 to 12/08/2043.

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	आ० नं० 62-1.015 हे० व आ० नं० 63-0.096 हे०
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	ग्राम - नेवादा परगना तह० व जिला - गाजीपुर

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Shiv Shakti Public School (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of Shiv Shakti Charitable Trust (Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 6200 Sq Mtr (area of land in square meters) situated in 62 & 63 [Plot No. (s)/Survey No.(s)/ Khasra No. (s)] at Newada, Ghazipur (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

North : Government Drainage System

East : Land of Ram Prasad Gupta & Others

West : Chak Road

South : Road

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority) 27/6/24

(Name of Officer)

(Name of District)

तहसीलदार मजिस्ट्रेट सदर जनपद - गाजीपुर

*** The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.**

3449

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 287013

-1-

लीज डीड पट्टा

मौजा	--	नेवादा, परगना व तहसील व जिला–गाजीपुर।
आराजी नं0	--	62 व आ0नं0–63
क्षेत्रफल	--	6200 वर्ग मीटर।
अवधि	—	30 वर्ष
किरायेदारी	--	3000 / – प्रति माह

Principal
Shiv Shakti Public School
Newada, Lawa-Ghazi...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 287014

औसत वार्षिक किराया— 2,16,000/— रू0

देय स्टाम्प — 4,320/— रू0

चौहद्दी निम्न है:—

पूरब — जमीन प्रथम पक्ष।

पश्चिम — चकरोड।

उत्तर — सरकारी नाली।

दक्षिण — दक्षिण सड़क।

Principal
Shiv Shakti Public School
Newada, Lawa-Ghazipur

स्टाम्प विक्रेता संजय कुमार राय

दीवानी कचहरी, गाजीपुर

ला०नं० पट्टा विलेख वैधता-31 मार्च (30 वर्ष)

216,000.00			2,160.00	20	2,180.00	800
प्रतिफल	मालियत	ओसत वार्षिक किराया	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रामप्रसाद गुप्ता

पुत्र श्री खेदू शाह

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी शास्त्रीनगर जंगीपुर पोस्ट जंगीपुर परगना व जिला गाजीपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/8/2013 समय 4:28PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. सिंह

उप निबन्धक सदर

गाजीपुर

12/8/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता

श्री रामप्रसाद गुप्ता

पुत्र श्री खेदू शाह

पेशा अन्य

निवासी शास्त्रीनगर जंगीपुर पोस्ट जंगीपुर परगना व जिला गाजीपुर

पट्टा गृहीता

श्री शि.श.प.स.[एस.एस.पी.एस.]नेवादा,बजरिये प्रब.रामप्रसाद गुप्ता

पुत्र श्री खेदू शाह

पेशा अन्य

निवासी शास्त्रीनगर जंगीपुर पोस्ट जंगीपुर परगना व जिला गाजीपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जितेन्द्र कुमार

पुत्र श्री अनिरूद्ध लाल

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी नरवर परगना पचोतर जिला गाजीपुर

व श्री रविन्द्र यादव

पुत्र श्री विन्ध्याचल यादव

पेशा अन्य

निवासी मानपुर परगना व जिला गाजीपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. सिंह

उप निबन्धक सदर

गाजीपुर

12/8/2013

Principal

Shiv Shakti Public School

Newada, Lawa-Ghazipur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1

Y 287015

वरिष्ठ कोषाधिकारी
3 JUL 2018
गाजीपुर

मै कि रामप्रसाद गुप्ता पुत्र स्व0 खेदूशाह साकिन मौजा–शास्त्री नगर जंगीपुर, पोस्ट–जंगीपुर, परगना व जिला–गाजीपुर के है

––प्रथम पक्ष

व

शिवशक्ति पब्लिक स्कूल (एस0एस0पी0एस0) नेवादा, गाजीपुर बजरिये प्रबन्धक रामप्रसाद गुप्ता पुत्र स्व0 खेदूशाह साकिन मौजा–शास्त्री नगर जंगीपुर, पोस्ट–जंगीपुर, परगना व जिला–गाजीपुर के है

–––द्वितीय पक्ष

चूँ वजह तहरीर लीज डीड कि यू हुई कि द्वितीय पक्ष स्कूल की संचालन के लिये मकान व जमीन की आवश्यकता थी जो हम मुकिर प्रथम पक्ष के पास आठ कमरा मय बरामदा व मय बाउन्ड्रीवाल बाथरूम, लैट्रीन,

रामप्रसाद गुप्ता   रामप्रसाद गुप्ता

Principal
Shiv Shakti Public School
Newada, Lawa-Ghazipur

स्टाम्प विक्रय तिथि ... मूल्य 1000/- क्रम सं. 4667

स्टाम्प क्रेता का नाम व ... 4665

Registration No.: 3449

स्टाम्प विक्रेता पट्टा दाता ... कुमार राय
दीवानी कचहरी, गाजीपुर
Year: 2013
ला0नं0-65, ला0वैद्यता-31 मार्च

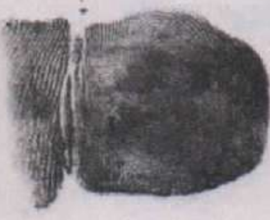
Book No. : 1

0101 रामप्रसाद गुप्ता

खेदू शाह

शास्त्रीनगर जंगीपुर पोस्ट जंगीपुर परगना व जिला गाजीपुर

अन्य



Principal
Shiv Shakti Public School
Newada, Lawa-Ghazipur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 286921

वरिष्ठ कोषाधिकारी
30 JUL 2013
गाजीपुर

पानी पीने के स्थान पर पॉच नल, खेल का मैदान है। जिसे हम मुकिर प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष उपरोक्त को 3000/— प्रतिमाह की दर से 30 वर्ष तक के लिये लीज पर दे रहा हूँ। लेहाजा यह किरायानामा हस्ब शरायत वास्ते 30 वर्ष तहरीर किया जाता है :—

<u>शरायत किरायानामा</u>

1— यह कि फरीक दोयम की किरायादारी दिनांक 01—08—2013 से शुरू होगी।

2— यह कि फरीक दोयम प्रतिमाह की दर से प्रतिमाह के प्रथम सप्ताह में मु0—3,000/— रू0 प्रतिमाह किराया प्रथम पक्ष को अदा करेगे।

3— यह कि फरीक दोयम के पास आठ कमरा मय बरामदा व मय बाउन्ड्रीवाल बाथरूम, लैट्रीन, पानी पीने के स्थान पर पॉच नल, खेल का मैदान की वार्षिक मरम्मत व रंगाई आदि खुद करेगा।

Principal
Shiv Shakti Public School
Newada, Lawa-Ghazipur

H.W 4665

स्टाम्प विक्रेता-संजय कुमार राय
दीवानी कचहरी, गाजीपुर
लाइ0नं0-6?, ला0वैधता-31 मार्च

पट्टा गृहीता

Registration No. : 3449 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 शि.श.प.स.[एस.एस.पी.एस.]नेवादा,बजरिये प्रब.रामप्रसाद गुप्ता

खेदू शाह

शास्त्रीनगर जंगीपुर पोस्ट जंगीपुर परगना व जिला गाजीपुर

Principal
Shiv Shakti Public School
Newada, Lawa-Ghazipur

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BU 365349

30 JUL 2013

4– यह कि फरीक दोयम अपने विद्यालय में बिजली की आवश्यकता समझता है तो वह अपने खर्चे पर बिजली लगवायेगा और उसके बिल आदि का भुगतान स्वयं करेगा। इससे फरीक अव्वल को कोई भी वास्ता सरोकार नही होगा।

5– यह कि फरीक दोयम को आठ कमरा मय बरामदा मय बाउन्ड्रीवाल, बाथरूम, लैट्रीन, पानी पीने के लिए पॉच नल, खेल का मैदान किसी को सिकमी व किरायेदार को देने का हक नही होगा अगर फरीक दोयम ऐसा करता है तो फरीक अव्वल को अधिकार होगा कि वह नोटिस देकर किरायेदारी समाप्त कर देगा।

6– यह कि किराया पर दिया गया उपरोक्त कमरे बरामदा, बाथरूम, लैट्रीन व खेल के मैदान की चौहद्दी जैल में दर्ज है।

Principal
Shiv Shakti Public School
Newada, Lawa-Ghazipur

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 365350

30 JUL 2019

गाजीपुर

7— यह कि अगर फरीक दोयम को स्कूल चलाने हेतु किसी किस्म का निर्माण करना पड़े तो वह स्वयं के खर्चे से निर्माण करेगा तथा भवन का सुरक्षा एवं रंगाई—पोताई का जिम्मा फरीक दोयम का होगा।

8— यह कि आज की तारीख से उपरोक्त कमरे, बरामद बाउन्ड्रीवाल व बाथरूम, लैट्रीन, खेल का मैदान व बिजली के बिल आदि का भुगतान या किसी किस्म का भुगतान फरीक दोयम ही करेगे।

9— यह कि यह कियानामा वार्षिक किराया मु0—36,000/— रू0 के छः गुने पर यानि मु0—2,16,000/— रू0 पर दो प्रतिशत की दर से मु0—4,320/— रू0 का स्टैम्प शुल्क अदा किया गया है।

Principal
Shiv Shakti Public School
Newada, Lawa Ghazipur

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 365351

30 JUL 2019

अतः यह किरायानामा खूब सोच समझ कर राजी खुशी, स्वस्थचीत रहते हुए वगैर किसी डर या दबाव के तहरीर कर दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे।

विवरण निम्नलिखित भूखण्ड व भवन स्थित मौजा–नेवादा, परगना व जिला–गाजीपुर के आराजी नं0–62 क्षेत्रफल 5240 वर्ग मीटर व आ0नं0–63 क्षेत्रफल 960 वर्ग मीटर कुल क्षेत्रफल 6200 वर्ग मीटर है।

वाजा हो कि शव मुवईया का अकृषक होने का सरकारी अभिलेख में श्रीमान् उपजिलाधिकारी गाजीपुर द्वारा आदेश दर्ज है।

Principal
Shiv Shakti Public School
Newada, Lawa-Ghazipur

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20 Rs.20 TWENTY RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH —8— 21AA 829934

दिनांकः— 12—08—2013

मशविदाकर्ताः—कन्हैया राय एड़वोकेट, गाजीपुर Kanhaiya Rai Adv 12/8/13

टाईपकर्ताः— मनोहर सिंह यादव

गा- विकलेन्द्र कुमार पु० अनिरुद्ध लाल सा० नरवर थाना पचोतर जिला गाजीपुर

गा- रविन्द्र यादव S/o विन्ध्याचल सा० भानपुर पटना जि० गाजीपुर.

रामप्रसाद सुदेश

रामप्रसाद सुदेश

Principal
Shiv Shakti Public School
Newada, Lawa-Ghazipur

12.8.013 20/- 4672

सं० न० 4665

वरिष्ठ कार्यालय
गाजीपुर

स्टाम्प विक्रेता ... कुमार राय
ला०नं०-64 ला०वैधता-31 मार्च...

आज दिनांक **12/08/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3266**

पृष्ठ सं. **51** से **66** पर कमांक **3449**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. सिंह

उप निबन्धक सदर

गाजीपुर

12/8/2013

Principal
Shiv Shakti Public School
Newada, Lawa-Ghazipur